

Hausordnung / AGB

Ferienhaus – Wendland
Neue Hasenheide 13
29475 Gorleben

Sehr geehrte Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserem Ferienobjekt willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt.

Wir möchten Ihnen mit unserer Unterkunft die Basis für unbeschwerte und tadellose Tage bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingen kann ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung und AGB akzeptieren und einhalten.

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung und AGB, die immer Bestandteil unseres

Vertrags mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt dafür Sorge, dass alle Mitreisenden die Hausordnung ebenfalls einhalten. Die Buchung erfolgt weitestgehend online.

Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: 0151-10486242 So können wir eventuelle Unklarheiten schnell klären.

Zahlungsweise

Anzahlung: 20% des Gesamtpreises bei Buchung

Restzahlung: 14 Tage vor Reisebeginn

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung 20 % des Mietpreises als Anzahlung auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Der Restbetrag ist spätestens zwei Wochen vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14

Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das genannte Konto zu überweisen.

Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

Schlüsselübergabe:

Die Schlüsselübergabe erfolgt erst nach erfolgtem Zahlungseingang. Es sei denn es kam zu einer bestätigten anderen Absprache.

Kaution:

Der Vertragspartner hat bei Zahlung eine angemessene Kaution – soweit nicht anders ausgewiesen - in Höhe von € 100,00 zu leisten. Die Kaution wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe des Mietobjekts zurückerstattet.

Stornierung

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist: Kündigung

4 Wochen vor Anreise 50% des Gesamtpreises,

2 Wochen vor Anreise Storno 90% des Gesamtpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

Haftung und Pflichten des Mieters / Haftung

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt. Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden. Die Haltung von Tieren, ohne Absprache mit dem Vermieter, in dem Mietobjekt ist leider nicht gestattet. Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus. Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: Parkplatz, Waschmaschine.

Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter können nicht geltend gemacht werden.

Die Privaträume und Heizungsräume sind nicht zu betreten.

Der Vermieter hat die Möglichkeit jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten, wenn eine unsachgemäße Behandlung des Mietobjektes vorliegt.

Allgemein

1. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienobjekt befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Wir erbitten einen rücksichtsvollen Umgang mit der Einrichtung und Ausstattung unseres Ferienobjektes.

2. Wir bitten darum und sind sehr dankbar, wenn Sie im Ferienobjekt Hausschuhe tragen und Straßenschuhe im Eingangsbereich ausziehen.

3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöbelierung ist in keiner Weise zulässig.

4. Einstellungen an der Heizung oder elektronischen Geräten im Ferienobjekt dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter geändert oder umprogrammiert werden.

5. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthalts wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie bereit und sollte genutzt werden.

6. Mieter und Vermieter verpflichten sich keine Bewertungen im Internet zu publizieren und alle Informationen zur Wohnung vertraulich zu behandeln.

7. Das **Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht erlaubt**. Begeben Sie sich dazu bitte auf die Terrasse oder in den Gartenbereich und nutzen Sie einen Aschenbecher. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.

8. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume um Schimmelbildung und Gerüchen vorzubeugen.

9. Der Außenbereich wird zu ihrer Sicherheit ggf. videoüberwacht.

10. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das angemietete Ferienobjekt. Schließen Sie stets sämtliche Türen beim Verlassen und nehmen Sie immer den Haustürschlüssel mit. Wir übernehmen keine Haftung bei Einbruch oder Diebstahl.

11. Beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie bitte dafür Sorge, dass auch Ihre „Kleinen“ die Hausordnung einhalten. Wir übernehmen für Personenschäden keine Haftung.

12. Ruhezeiten müssen eingehalten werden: 22:00 – 7:00 Uhr

14. Veranstaltungen jeglicher Art sind nicht erlaubt.

Küche

1. Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.

2. Heiße Gegenstände wie Töpfe oder Pfannen sollten immer nur mit Untersetzern auf Tische und Arbeitsplatten gestellt werden.

3. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln ein Küchenbrett als Unterlage.

4. Wir bitten Sie den Innenraum des Backofens und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Reinigungsmittel sind auch für den Backofen vorhanden.

Kaminofen u. Sauna sind außer Betrieb und nicht zur Nutzung vorgesehen!

1. Halten Sie Ihre Kinder bitte vom Kaminofen fern um Verbrennungen zu vermeiden.

2. Die abgekühlte Asche bitten wir Sie in der Restmülltonne zu entsorgen.

3. Das Verbrennen von Abfallholz, Altpapier oder Müll ist nicht erlaubt.

4. Der Kaminofen darf nur von Erwachsenen und nie ohne Aufsicht benutzt werden.

Terrasse/Balkon

1. Die Sitzpolster für Stühle und Gartenliegen sollten über Nacht und bei Regenwetter mit ins Ferienobjekt genommen werden.

2. Fahren Sie bitte den Ampelschirm über Nacht ein und immer sobald der Wind zu stark wird.

Grillen

1. Der Holzkohlegrill steht Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.
2. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten.
3. Es steht Ihnen eine Zubehörkiste für das Grillen zur Verfügung, sollte etwas verbraucht oder beschädigt werden, muss dies von Ihnen ersetzt werden.
4. Reinigen Sie den Grill nach Benutzung und entsorgen Sie die abgekühlte Asche und Grillreste in den Restmüll.

Garten

1. Wir weisen darauf hin, dass der Garten ein naturbelassener Garten ist. Dieses wird auf den Webseiten dargestellt.
2. Das Betreten des Gartens erfolgt auf eigene Gefahr und ist kein Bestandteil des Ferienhaus Mietvertrages.

Bettwäsche/Bettzeug

1. Wir bitten sie o.g. Dinge selbst mitzubringen.

Zustand des Hauses / Heizung

1. Das Haus ist wie in der Anzeige beschrieben aus den 70 Jahren. Es befindet sich eine Ölzentralheizung im Haus. Daher können etwaige Gerüche entstehen. Hier können sie gerne die Abdeckung zum Keller schließen. Für etwaige Geruchsbelästigungen besteht kein grundsätzlicher Anspruch auf Preisminderung.

Privaträume / Heizungsanlage

**Der Zutritt zu den Privaträumen und Heizungsanlage ist verboten.
Dieses kann bei Zuwiderhandlung die Kündigung nach sich ziehen.**

Parken

2. Parken können Sie auf den ausgewählten Parkplätzen vor dem Ferienobjekt und auch in den anliegenden Seitenstraßen. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt.

Internet WLAN

1. Den WLAN-Code erhalten sie bei Buchung der Zusatzoption bei Ihrer Anreise.
2. Der Mieter nutzt das Internet immer auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz.
3. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift Ihrerseits absichern müssen.

Beschädigungen

1. Falls doch mal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, teilen Sie uns diese Schäden bitte sofort und nicht erst bei Ihrer Abreise mit. Nach Ihrer Abreise festgestellte Mängel können wir nicht akzeptieren.

2. Für größere Beschädigungen an der Ausstattung haftet der Mieter. Alle anderen Kleinigkeiten, wie ein zerbrochene Gläser oder Ähnliches übernehmen wir. Teilen Sie uns bitte mit, dass etwas zu Bruch gegangen ist.

Entsorgung

1. Abfall muss bitte sorgfältig getrennt werden. Für die Entsorgung stehen Ihnen Behälter für Restmüll, Papier, Glas und Plastikverpackungen im Außenbereich zur Verfügung.

2. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in Toilette oder andere Abflüsse.

3. Etwaige Kotrückstände von Hunden bzw. anderen Haustieren sind bitte zu entfernen.

Ihre Abreise

1. Hinterlassen Sie das Ferienobjekt in einem ordentlichen Zustand, dazu gehört: • Kühlschrank leeren und trocken auswischen

- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen
- Restliche Lebensmittel entsorgen
- Falls nötig Backofen, Grill und Kamin reinigen
- Gartenmöbel ordentlich verstauen
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank)
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen (Mülltonnen stehen am Eingang)
- Verlassen Sie unser Ferienobjekt besenrein oder buchen sie die Endreinigung gleich mit.
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen und Fenster geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel zurückgeben
- Bei Nichtbeachtung hat der Vermieter die Möglichkeit dieses von der Kautions abzuziehen.

Schlussbedingungen

Fotos und Text dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Aus-stattung vor, sofern sie gleichwertig sind.

Bei Streitigkeiten aus diesem Vertrag gilt als Gerichtsstand der Wohnort des Vermieters.

*Vielen Dank für Ihre Berücksichtigung.
Es grüßen Sie Ihre Gastgeber*

Versand erfolgte